



Zuletzt aktualisiert: 22.01.2010 um 18:57 Uhr [2 Kommentare](#)

Pörtlachher Immo-Firma vor dem Konkurs

Die Pleite der steirische Mutterfirma reißt die Töchter in Pörtlach mit in den Konkurs. Schulden zwischen 500.000 und 800.000 Euro.



Foto © Weichselbraun

Nach dem Konkurs mehrerer Firmen rund um den obersteirischen Immobilien-Händler Harald Koglbauer aus Liezen, steht nun auch eine Firma aus Pörtlach unmittelbar vor der Pleite. Das sagt der Masseverwalter Mario Kapp.

Es handelt sich dabei um die "Schöner Wohnen Revitalisierungs und Sanierungs GesmbH". Sie vermietet laut Kapp ein einziges Objekt - ein Gebäude an der Pörtlachher Hauptstraße, in dem sich ein Schlecker-Markt und ein Privacasino befinden. Das Objekt dürfte zwischen 500.000 und 800.000 Euro wert sein. Aber es ist überbelastet durch Kredite", so Kapp. Betroffen sei vor allem die Salzburger Sparkasse.

Warum Pleitier Koglbauer sein Firmennetzwerk in 15 Tochterfirmen gegliedert hat? Er sagt, das sei ihm von Banken so geraten worden. "Tatsächlich wurde der Konzern aber nach der Loch-auf-Loch-zu-Methode geführt."

35 Millionen Euro - so hoch beziffert Kapp derzeit die Verbindlichkeiten in der Sache Koglbauer. Auch durch andere Firmen aus diesem Netzwerk, das hauptsächlich Handels-Immobilien betreute, sind Liegenschaften in Kärnten betroffen. Kapp nennt Gründe in Gurk und eine Versteigerung in

Treibach. Auch dort war ein Schlecker-Markt im Haus. In diesem Fall schaute die finanzierende Hypo Group Alpe Adria durch die Finger.

EVA GABRIEL

